

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, д. № 40,**  
**проведённого в форме очно-заочного голосования**

г. Нижнеудинск

« 27 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 18 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 12; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 1095,49 м<sup>2</sup>, в т.ч. 686,21 м<sup>2</sup> жилых помещений, 409,28 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 20 сентября 2018 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – ОСС) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС – 0, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части ОСС помещений в многоквартирном доме отсутствует.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 11 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС – 738, что составляет – 73,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения заочной части ОСС помещений в многоквартирном доме имеется.

<b>Очная часть собрания состоялась:</b>	<u>« 24 » сентября 2018 года в « 17 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</u>
<b>Дата начала заочной части ОСС:</b>	<u>« 01 » октября 2018 г.</u>
<b>Дата окончания приёма решений собственников помещений:</b>	<u>« 17 » декабря 2018 г. ; « 17 » час. « 00 » мин.</u>
<b>Место передачи решений собственников помещений:</b>	<u>г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, 40-4.</u>
<b>Место (адрес) хранения копий протоколов общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</b>	<u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».</u>
<b>Дата и место подсчёта голосов:</b>	<u>« 27 » декабря 2018 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».</u>
<b>Инициатор общего собрания:</b>	<u>председатель Совета МКД – Южакова Галина Ивановна, являющаяся собственником квартиры № 4 в доме № 40 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск</u>
<b>Председатель общего собрания:</b>	<u>председатель Совета МКД – Южакова Галина Ивановна, являющаяся собственником квартиры № 4 в доме № 40 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.</u>
<b>Секретарь общего собрания:</b>	<u>председатель Совета МКД – Южакова Галина Ивановна, являющаяся собственником квартиры № 4 в доме № 40 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.</u>

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

Счётная комиссия:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>специалист Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» по работе с населением – Садыков Илья Валерьевич.</u></li> </ul>
Присутствовали	<u>директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) Королькова Ирина Валерьевна</u>

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества».
3. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
4. Утвердить **Приложение № 3** к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме **в новой редакции** «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы.
5. Утвердить с **01.01.2019 года** размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **20,33** руб./м<sup>2</sup>.
6. Утвердить с **01.01.2020 года** размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **21,18** руб./м<sup>2</sup>.
7. Утвердить с **01.01.2021 года** размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **22,09** руб./м<sup>2</sup>.
8. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.
9. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:
  - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; Протоколы подписываются:
  - при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
  - при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.

**Ход голосования:**

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

<b><u>СЛУШАЛИ</u></b>	инициатора ОСС Южакову Галину Ивановну, являющуюся <i>председателем Совета МКД № 40 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск</i> , которая предложила провести общее собрание в форме очно-заочного голосования
<b><u>ПРЕДЛОЖЕНО</u></b>	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
738	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
---------------------------------	---

2. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества».

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Южакову Галину Ивановну, являющуюся председателем Совета МКД № 40 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск, которая предложила исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества»
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества»

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
738	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества»
---------------------------------	---

3. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Южакову Галину Ивановну, являющуюся председателем Совета МКД № 40 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск, которая предложила исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
738	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»
---------------------------------	--

4. Утвердить Приложение № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Южакову Галину Ивановну, являющуюся председателем Совета МКД № 40 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск, которая предложила новую редакцию <b>Приложения № 3</b> к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы.
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	утвердить <b>Приложение № 3</b> к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме <b>в новой редакции</b> «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
<b>738</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить <b>Приложение № 3</b> к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме <b>в новой редакции</b> «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы
-----------------------------	---

5. Утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20,33 руб./м<sup>2</sup>.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Южакову Галину Ивановну, являющуюся председателем Совета МКД № 40 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск, которая предложила установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,33 руб./м<sup>2</sup></u> .
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,33 руб./м<sup>2</sup></u>

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
<b>738</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,33 руб./м<sup>2</sup></u>
-----------------------------	---

6. Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 21,18 руб./м<sup>2</sup>.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Южакову Галину Ивановну, являющуюся председателем Совета МКД № 40 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск, которая предложила установить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>21,18 руб./м<sup>2</sup></u> .
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	установить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>21,18 руб./м<sup>2</sup></u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
738	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>21,18</u> руб./м <sup>2</sup>
---------------------------------	--

7. Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 22,09 руб./м<sup>2</sup>.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Южакову Галину Ивановну, являющуюся председателем Совета МКД № 40 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск, которая предложила установить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>22,09</u> руб./м <sup>2</sup> .
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	установить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>22,09</u> руб./м <sup>2</sup>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
738	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>22,09</u> руб./м <sup>2</sup>
---------------------------------	--

8. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Южакову Галину Ивановну, являющуюся председателем Совета МКД № 40 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск, которая предложила размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
738	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.
---------------------------------	---

9. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются:
- при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
  - при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.

<b><u>СЛУШАЛИ</u></b>	инициатора ОСС Южакову Галину Ивановну, являющуюся председателем Совета МКД № 40 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск, которая предложила оформить протокол общего собрания собственников в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу и подписать его председателем и секретарём собрания и одним из собственников помещений МКД.
<b><u>ПРЕДЛОЖЕНО</u></b>	<p>Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;</li> </ul> <p>Протоколы подписываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,</li> <li>• при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД</li> </ul>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
738	100	0	0	0	0

<b><u>РЕШИЛИ</u></b> <b><u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u></b>	<p>Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;</li> </ul> <p>Протоколы подписываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,</li> <li>• при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД</li> </ul>
---	---

Председатель ОСС  / Южакова Г.И. / « 27 » 12 20 18 г.

Секретарь ОСС  / Южакова Г.И. / « 27 » 12 20 18 г.

Счётная комиссия  / Садыков И.В. / « 27 » 12 20 18 г.

Директор УК «Центр»  / Королькова И.В. / « 27 » 12 20 18 г.